



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6545 (1)

Плевен, 05.11 2020 г.

ДО

А. В. С.

На Вх. № 6545/16.11.2020 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда и гараж“, ПИ № 61426.501.487, с. Радишево, община Плевен, област Плевен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С.,

Във връзка с внесеното уведомление с Вх. № 6545/16.11.2020 г. и документация към него на РИОСВ – Плевен за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда и гараж“, ПИ № 61426.501.487, с. Радишево, община Плевен, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

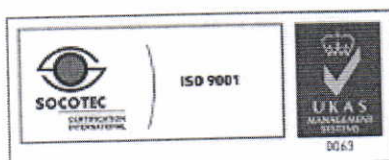
Инвестиционното предложение предвижда в ПИ № 61426.501.487, с. Радишево (УПИ ХХV-487, кв. 55 по плана на с. Радишево) да се изгради еднофамилна жилищна сграда на един етаж със застроена площ 146.50 кв. м. В сградата ще се обособи и гараж за лек автомобил.

Реализирането на ИП не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. Не се предвижда захранване на имота с електроенергия, както и изграждане на водопроводно отклонение – имотът е водоснабден и електрифициран. Очакваните битови отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща водоплътна изгребна яма в имота, от която периодично ще се черпят (от специализирана фирма) и извозват за третиране от ПСОВ.

ПИ № 61426.501.487, с. Радишево е с площ 0.676 дка и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“ (урбанизирана територия), съгласно приложената Скица № 15-597199-08.07.2020 г. на СГКК.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени са ЗЗ BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



(ДВ бр.105/09.12.2008) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Жилищна сграда и гараж“, ПИ № 61426.501.487, с. Радишево, община Плевен, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ ВГ0000240 „Студенец“ и ВГ0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

Директор на РИОСВ-Плевен.